

# Výroční zpráva

## 2016



Prázdné domy

## Výroční zpráva spolku Prázdné domy za rok 2016

### Založení iniciativy

V lednu 2015 se aktivista Petr Zeman rozhodne uveřejnit na facebooku výzvu, že hledá spolupracovníky pro nový projekt Prázdné domy, který by zmapoval problematiku opuštěných a chátrajících budov v České republice. Na jeho výzvu reaguje Alex Peterka, který již v prosinci 2014 registroval doménu [www.prazdnedomy.cz](http://www.prazdnedomy.cz), a přidává se i Radomír Kočí, fotograf a urbexer. Vzniká iniciativa Prázdné domy, svépomocí se připraví webová databáze, která se postupně rozrůstá o zápisy dalších prázdných nemovitostí. Vedle webových stránek se rozebíhají facebookové stránky, které si rychle získávají oblibu a vytvářejí kolem sebe silnou fanouškovskou komunitu. Iniciativa v lednu 2016 uveřejňuje výzvu k náboru nových členů. Iniciativa se rozrůstá o Kateřinu Nohelovou a Simonu Benátskou. Během jara se připojuje Dita Krouželová a Šárka Těšíková.

### Hlavní náplň iniciativy

Při své práci vycházíme z myšlenek formulovaných do základní teze:

Jsme přesvědčeni, že postavený dům nemá být prázdný. Dlouhodobě prázdný dům představuje pro svou lokalitu potíže, přitahuje negativní sociální jevy a snižuje hodnotu okolních nemovitostí. Zastavují se nové a nové plochy, přitom v centrech měst čekají na své využití prázdné nemovitosti. Nikdo netuší, kolik chátrajících nemovitostí se ve městech nachází, protože žádná databáze nevyužívaných objektů dosud neexistovala. Prázdné domy proto vytváří databázi prázdných domů, přičemž se snaží u každého objektu zjistit příčinu jeho stavu. V rámci své činnosti se snaží komunikovat s majiteli, najít řešení, případně upozorňujeme majitele či Policii ČR na nebezpečné objekty. Také se snažíme motivovat vlastníky k opravě domů, ukazujeme příklady postupné či nízkonákladové rekonstrukce, případně dočasného využití stavby. V neposlední řadě se snažíme ovlivňovat lidi kolem nás, aby si všímali svého okolí a starali se o něj.

Těžiště naší práce spočívá v mapování prázdných nemovitostí v České republice, jejich katalogizování a shánění informací o důvodech jejich chátrání. Zveřejňujeme i kladné příklady, kdy se podařilo stavbu zachránit a některých případech působíme i aktivisticky. Postupně se snažíme přijít z fáze rešeršování problému k jeho řešení. Pořádáme vycházky, kde v reálné situaci ukazujeme zájemcům jednotlivé případy a důvody chátrání domů.

## Časová osa hlavních událostí iniciativy/spolku za rok 2016

**7. únor** - máme 500 domů v databázi

**17. únor** - rekordní příspěvek na Facebooku - 150 tis. shlédnutí

**19. únor** - 10 000 fanoušků na Facebooku

**18. březen** - rádio Wave vysílá a zveřejňuje na webovém profilu pořad Distrikt: Prázdné domy musíme umět zachránit - [http://www.rozhlas.cz/radiowave/distrikt/\\_zprava/distrikt-prazdne-domy-musime-umet-zachranit--1595834](http://www.rozhlas.cz/radiowave/distrikt/_zprava/distrikt-prazdne-domy-musime-umet-zachranit--1595834)

**12. dubna** - Prázdné domy obdržely čestné uznání v soutěži Média na pomoc památkám

**25. březen** - vychází první článek: Web Prázdné domy je spuštěn. Pomáhejte doplňovat mapu - [http://www.rozhlas.cz/radiowave/wavenews/\\_zprava/web-prazdne-domy-je-spusten-pomahejte-doplnovat-mapu--1470438](http://www.rozhlas.cz/radiowave/wavenews/_zprava/web-prazdne-domy-je-spusten-pomahejte-doplnovat-mapu--1470438)

**3. května** - máme 1000 domů v databázi

**24. května** - je zveřejněn první díl videoseriálu o prázdných domech vyrobeným ve spolupráci s RTV - <http://www.rtvplus.cz/porad-92-Smutny-fenomen-prazdnych-domu>

**1. srpna** - je zveřejněn druhý díl videoseriálu o prázdných domech vyrobeným ve spolupráci s RTV - <http://www.rtvplus.cz/porad-104-Prazdne-domy-Palac-U-Styblu>

**16. srpen** - vychází článek na webu idnes - [http://bydleni.idnes.cz/prazdne-domy-opustene-stavby-bydleni-v-praze-faf-/stavba.aspx?c=A160811\\_105959\\_stavba\\_web](http://bydleni.idnes.cz/prazdne-domy-opustene-stavby-bydleni-v-praze-faf-/stavba.aspx?c=A160811_105959_stavba_web)



**26. srpen.** - konáme první vycházku - Prázdné domy v centru Prahy - (Florenc - Můstek) - vycházka Praha 1 ve spolupráci s Dobrovous z.s



**19. září** - je zveřejněn třetí díl videoseriálu o prázdných domech vyrobeným ve spolupráci s RTV - <http://www.rtvplus.cz/porad-111-Radnicni-domy-ozivaji>

**21. září** - účast v panelu na konferenci Periférie = Centrum při akci Divná místa



**2. říjen - vycházka - Den architektury – Prázdné domy v srdci Prahy - Praha 1**

**6. říjen** - ustavující schůze spolku Prázdné domy z.s. Kateřina Nohelová zvolena předsedkyní spolku a členy kontrolního výboru se stávají Petr Zeman a Radomír Kočí

Vycházky vyvolávají kladnou odezvu u veřejnosti a i pod tímto vlivem se rozhodujeme zaregistrovat občanský spolek a získat živnostenské oprávnění k průvodcovské činnosti.

Členy spolku se stávají: Petr Zeman, Radomír Kočí, Kateřina Nohelová, Dita Krouželová, Alex Peterka a Šárka Těšíková. Do konce roku se ještě přidají Jiří Suchomel, Simona Benátská, Dagmar Pavlíčková a Adam Scheinherr.

**24. říjen** - spolek zapsán Krajským soudem v HK - pobočka v Pardubicích (IČO 05470650)



**25. říjen - vycházka - Prázdné domy pod Vyšehradem a Petřínem - Praha 2, 5**

**27. říjen** - získáváme živnostenské oprávnění s platností od 24. 10.

**28. říjen** - vychází článek na Blesk.cz - Je Praha městem duchů? Prázdné budovy »hyzdí« centrum: Jejich majitelé čekají, až spadnou - <http://www.blesk.cz/clanek/regiony-praha-praha-zpravy/427055/je-praha-mestem-duchu-prazdne-budovy-hyzdi-centrum-jejich-majitele-cekaji-az-spadnou.html>

**6. listopad** - opakovaná vycházka po prázdných domech v centru Prahy - vycházka Praha 1

**17. listopad** - přednáška na Gymnázium Jana Keplera

**25. listopad** - vychází článek na webu Českého rozhlasu - Unikátní projekt Prázdné domy: Více než 1400 objektů v ČR je zatím bez využití (ON-LINE MAPA) - [http://www.rozhlas.cz/plus/trendy/\\_zprava/unikatni-projekt-prazdne-domy-vice-nez-1400-objektu-v-cr-je-zatim-bez-vyuziti-online-mapa--1673167](http://www.rozhlas.cz/plus/trendy/_zprava/unikatni-projekt-prazdne-domy-vice-nez-1400-objektu-v-cr-je-zatim-bez-vyuziti-online-mapa--1673167)

**27. listopad** - máme účet na Instagramu

**15. prosinec** - vycházka po Holešovicích a přednáška ve spolupráci s kulturním zařízením Centrála

**18. prosinec** - vychází reportáž "Plno prázdných domů" v pořadu Nedej se (ČT2) - <http://www.ceskatelevize.cz/porady/10800462866-obcanske-noviny/216562248430038-plno-prazdnych-domu/>

**26. prosinec** - vychází článek na [aktuálně.cz](https://aktuálně.cz) - Opuštěné a prázdné domy v centru Prahy. Budete překvapeni, možná kolem nich denně chodíte - <https://zpravy.aktualne.cz/regiony/praha/foto-prazdne-domy-v-okoli-vaclavaku/r~cae43d02597511e68afb002590604f2e/>

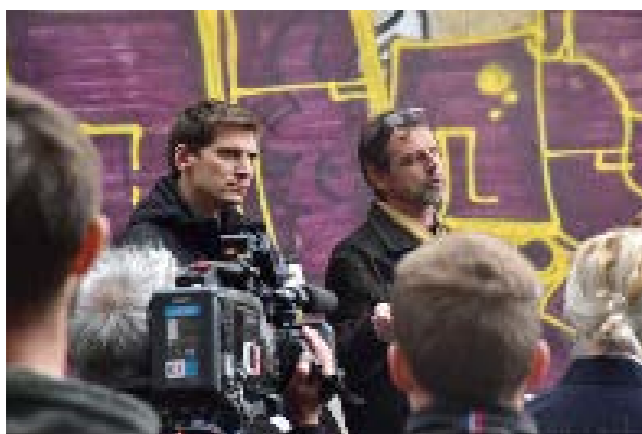
Prázdné domy během roku pracovaly na databázi prázdných objektů v ČR, popularizovaly jejich problematiku na vycházkách, v médiích a na přednáškách. Během roku také provedly vlastními silami zmapování objektů Prahy 7 - což v praxi znamenalo pořízení fotografií všech objektů, tedy i domů, které jsou obývané, v Praze 7. Důvodem je vytvoření vlastní statistiky, která nám na příkladu Prahy 7 napoví, jaký je poměr nevyužívaných a využívaných domů. Na tuto činnost dostali Prázdné domy záštitu místostarosty Prahy 7 p. Mareše.

Prázdné domy od počátku své činnosti spolupracují s IPR Praha při zrodu programu City Makers pro oblast Prahy

## Plán aktivit pro rok 2017

I v následujícím roce budeme pokračovat s vycházkami, které jsou nejen dobrým příjmem finančních prostředků, ale také možností setkávání se s lidmi, které problematiku prázdných domů zajímá. Tito lidé jsou navíc často nositeli zajímavých informací, ke kterým se sami nedostaneme. V roce 2017 bychom rádi překročili hranici Prahy a uspořádali výlet po chátrajících kostelech na Lounsku. Tato oblast je velmi specifická a zajímavá, proto bychom ji rádi touto formou propagovali. Navíc jsme navázali přátelství s místními spolky, které se snaží o záchranu kostelů či jiných staveb. V polovině roku 2017 také plánujeme spustit náš nový, vylepšený web [www.prazdnedomy.cz](http://www.prazdnedomy.cz). Na jeho financování se podíleli naši fanoušci. Nový web bude přehlednější, uživatelsky příjemnější, nabídne ukládání fotografií, filtrování a také příklady zachráněných staveb.

Nadále bude rozvíjena spolupráce s IPR ve věci sdílení dat, stejně tak bude pokračovat projekt City Makers



## Hospodaření spolku

Hlavním zdrojem příjmů spolku se stalo vstupné z komentovaných vycházek, které pořádáme cca jednou za měsíc. Návštěvníci platí jednotné vstupné 100 Kč, přičemž jsou vždy upozorněni, že veškerý výtěžek ze vstupného bude použit na výstavbu nového webu [www.prazdnedomy.cz](http://www.prazdnedomy.cz). Samotní členové spolku nejsou nijak finančně ohodnoceni. Další složkou příjmů jsou členské příspěvky. Díky naší prezentaci na Gymnáziu Jana Keplera nás kontaktovala paní Ludmila Knappová a darovala nám 5000 Kč na nový web. Paní Knappové i všem ostatním, kteří přispěli na naši činnost srdečně děkujeme!

2016		
Příjmy	Členské příspěvky	3 000
	Vstupné	12 700
	Dary	5 000
Výdaje		1 000
Zůstatek		19 700

Daňové přiznání za rok 2016 bylo odesláno FÚ v Žamberku, pod který spolek místně přísluší.

V následujícím roce máme v plánu prodej drobných reklamních předmětů jako jsou placky či plátěné tašky. Také bychom rádi započali práci s konkrétními dárci. Plánujeme registraci na portálu [Darujme.cz](http://Darujme.cz). Budeme i nadále pokračovat v pořádání benefičních vycházek, jejichž výtěžek darujeme na konkrétní účel. Jedním z našich záměrů je např. adopce okna v chátrajícím kostele ve Vrbici u Hořoviček, o jehož záchranu se snaží tamní spolek.

Vypracovali: Petr Zeman, Kateřina Nohelová  
Schváleno: